

A32 spol. s r.o.
IČO:25155628
V Štíhlách 12
142 00 Praha 4

| | | | |
|--------------------------------|--|--|-----------------------|
| Váš dopis ze dne 25.04.2022 | číslo jednací MMJ/OŽP/75442/2022-DJa SZ-MMJ/OŽP/27708/2022/2 jihlvp22v011cu | vyřizuje / telefon Ing. et Ing.Dohnalová/3320 jana.dohnalova@jihlava-city.cz | Jihlava 25.05.2022 |
|--------------------------------|--|--|-----------------------|

Závazné stanovisko vodoprávního úřadu

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný podle ustanovení § 11 odst. 1 písm.a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále je správní řád),

žadateli, kterým je:

Vysoká škola polytechnická Jihlava, IČO:71226401, Tolstého 16, 586 01 Jihlava, která je zastoupena na základě plné moci ze dne 24.02.2022 společností **A32 spol. s r.o., IČO:251556528, V Štíhlách 12, 142 00 Praha 4**

vydává podle ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona

závazné stanovisko

k akci: „**Vysokoškolské koleje Vysoké školy polytechnické Jihlava**“. Záměrem je vybudování vysokoškolských kolejí Vysoké školy polytechnické v Jihlavě na pozemcích p.č. 3007/9, 3007/12, 3020/1, 3020/2, 3020/3, 3019/1, 5861/1, 5861/8 k.ú. Jihlava.

Záměr nebude realizován v záplavovém území ani v ochranném pásmu vodního zdroje ani na pozemcích, na kterých se nachází koryto vodního toku a ani na pozemcích sousedících s korytem vodního toku.

| | |
|---------------------------------|--------------------------------------|
| Číslo hydrologického pořadí: | 4-16-01-035 |
| Číslo hydrogeologického rajonu: | 6550 Krystalinikum v povodí Jihlavy |
| Číslo vodního útvaru: | 65500 Krystalinikum v povodí Jihlavy |

Určení polohy místa v souřadnicovém systému S-JSTK:
X: -1 129 458.49 Y: -669 581.19

Popis záměru:

Záměr řeší novostavbu vysokoškolských kolejí. Parcely pro výstavbu kolejí se nacházejí jižně od ulic Fritzova a Nerudova. Severozápadně až západně od navrhovaného objektu navazuje stávající zástavba rodinných domů izolovaných i řadových. Východně a jižně od navrhovaného objektu se nachází budovy státního okresního archivu, Okresního soudu v Jihlavě a Krajského soudu v Brně. Jižně od navrhovaného objektu se nachází stávající přízemní objekt ve vlastnictví investora, který navazuje na park. Objekt je navržen jako pětipodlažní, částečně podsklepený. Bude mít pravidelný půdorys rozměrů 92,4 x 16,7 m s výškou v nejvyšším bodě 17,9 m. V 1. podzemním podlaží budovy je technické, skladové a provozní zázemí objektu. 1. NP až 5. NP je určeno pro bydlení. Na střeše objektu se budou nacházet technické

Magistrát města Jihlavy

Masarykovo náměstí 1, 586 01 Jihlava, tel: 565 591 111
e-mail: e-podatelna@jihlava-city.cz | www.jihlava.cz

místnosti včetně výlezu. Zastřešení bude plochou střechou. Vertikální komunikace s hlavním přístupovým schodištěm je uvnitř dispozice. Hlavní patrové komunikace jsou v podobě pavlačí na severní fasádě. V 1. podzemním podlaží budovy je technické, skladové a provozní zázemí objektu. V 1. - 5.NP jsou ubytovací buňky studentů. Budova je o kapacitě 200 lůžek. Předpoklad je 2 lůžka na jeden pokoj. Pokoje jsou sdruženy vždy po dvou tak, že každý pokoj má svůj vstup, svojí předsíňku s úložnými prostory a své sociální zázemí. Kuchyňka pak je společná vždy pro dva pokoje. Prostorově je objekt řešen jako dvojtrakt. Otevřená pavlač a část s pokoji. Každý pokoj je přes prosklenou stěnu s dveřmi propojen se svojí lodží. Vnější líc objektu na stranu s lodžemi je obalen nerezovými sítěmi, které plní jednak funkci treláže pro popínavou zeleň. Sítě jsou z nerezových lanek. Mělo by tak dojít k co největšímu propojení interiérů pokojů s okolní zelení a maximálnímu začlenění objektu kolejí do prostředí. Na severní fasádě jsou dvě venkovní úniková schodiště tvořená železobetonovými nosnými stěnami v kombinaci s ocelovými schodišťovými rameny. Objekt bude napojen stávající vodovodní přípojkou na veřejný vodovodní řad. Společným odtokem z objektu dimenze KG 200 budou odpadní vody odvedeny do trasy vnější jednotné kanalizace KG 200 a dále přes typ. RŠ (Š1) osazenou na zkrácené trase přípojky stávající kanalizace KT 400 do veřejné kanalizace. Přeložka areálové kanalizace ze stávajícího objektu v areálu bude v délce cca 122 m vedena v souběhu s trasou přeložky NTL plynu ve stanovené trase, kde bude zajištěno dostatečné krytí a volná trasa. S ohledem na závěry HG posudku, který z důvodu vysoké HPV a nevhodných podmínek pro vsakování do půdního profilu doporučil odvod dešťové vody přes akumulaci a retenční prvky do jednotné veřejné kanalizace – konkrétně do stávající kanalizace KT 400, která je na parcele v současnosti zakončena bez využití v půdorysu budoucího SO 01. Z tohoto důvodu je i u kanalizace řešena částečná úprava (zkrácení délky a osazení RŠ na zakončení této kanalizace v prostoru mimo půdorys budoucí stavby. Pro akumulaci a retenci dešťové vody, včetně jejího využití pro intenzivní závlaku okolních zelených ploch a údržbu neodvodňovaných povrchů, je navrženo realizovat vnější (a vnitřní) dešťovou kanalizaci s odvedením dešťové vody do 4 vzájemně propojených plastových podzemních jímek (typ pro obetonování), které budou staticky zajištěny s ohledem na HPV a umístění pod parkovací plochou. K těmto akumulacím/retenčním jímám s objemem 80 m³ bude potrubím připojena menší jímka 8 m³, která bude využívána, kromě retenčního odtoku též k odběru vody pro závlakový systém. Dopravně bude území napojeno novým sjezdem z ulice Fritzoa v severovýchodní části pozemku. Parkoviště je připojené chodníkovým přejezdem na místní komunikaci a disponuje 44 parkovacími stáními.

Z hlediska zájmů daných vodním zákonem je záměr **m o ž n ý** za těchto podmínek:

1. Výstavba vysoškolských kolejích není vodním dílem dle § 55 vodního zákona a bude povolena příslušným obecným stavebním úřadem.
2. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o., IČO:60727772, Havlíčkova 64, 586 01 Jihlava ze dne 22.04.2022 pod č.j. 138/2022 a to:
 - INVESTOR stavby před zahájením dodávky pitné vody a vypouštění odpadních vod uzavře Smlouvu o dodávce pitné vody z veřejného vodovodu a odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací se SMJ (zákaznická centra: Havlíčkova 64 a Hruškové Dvory 123 - viz. <https://www.vodasmj.cz/kontakty>). Podmínkou je, že uzavření Smlouvy musí být splněno před osazením fakturačního vodoměru (dále jen vodoměr), tzn., že dodávka vody bude zahájena v den osazení vodoměru.
 - Podmínky pro umístění fakturačního vodoměru:
Dle ČSN 75 5411 - Vodovodní přípojky musí vodoměrná sestava obsahovat uzávěr před vodoměrem (ventil/soupě), vodoměr, uzávěr za vodoměrem (hlavní uzávěr vnitřního vodovodu), ochrannou jednotku (zpětná klapka) a vypouštěcí armatura s vypouštěním, která může být použita jak k vypouštění, tak i pro odběr vzorků vody. Provozovatel vodovodu může požadovat osazení mechanického filtru před vodoměr,
 - Požadujeme, aby byla vodoměrná šachta navržena o min. vnitřních půdorysných rozměrech šířka 90 cm, délka 120 cm, výška 150 cm. Min. průměr kruhové šachty 120 cm, výška 150 cm. Vstupní otvor musí mít dle ČSN 75 5411 - Vodovodní přípojky světlost nejméně 60 x 60 cm a kryti poklopem o stejném rozměru o max. váze 15 kg. Žebřík ani stupadla nesmí zasahovat do světlosti vstupního otvoru. Ke vstupu do šachty musí být trvale zajištěn volný přístup.
 - Ve vodoměrné šachtě smí být umístěno pouze vodovodní potrubí, armatury a fakturační vodoměr, Z hlediska montáže musí být mezi vodoměrnou sestavou a stěnou šachty volný prostor o šíři min.0,20 m.

- Dle §15 VYHLÁŠKY č.428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č.274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, ve znění vyhlášky č.146/2004 Sb. a vyhlášky C.515/2006 Sb. požadujeme, aby byla vodoměrná šachta vybudována tak, aby byla zabezpečena proti vniknutí nečistot, podzemní a povrchové vody, aby byla odvětrána a přístupná, a aby byly armatury včetně vodoměru v ní umístěné dostatečně chráněny před mrazem. _
 - Montáž vodoměru s vodoměrnou sestavou provedeno pouze provozovatelem potrubí veřejného vodovodu (popř. pověřenou odbornou stavební firmou), a to na základě písemné objednávky, po předložení zpracované projektové dokumentace s návrhem stavby přípojky a povolení stavby. Veškeré výše popsané náklady na provedení budou hrazeny investorem stavby přípojky.
 - Realizaci je nutné dohodnout a odsouhlasit se střediskem 601 pitné voda (vedoucí střediska pitná voda Mgr. Michal Munduch, 704 641 501; munduchm@smj.cz) nejpozději 14 dnů před požadovaným termínem.
 - Během užívání objektu je potřeba dodržet limity platného Kanalizačního řádu města Jihlavy.
 - Před napojením na stávající kanalizační přípojku doporučujeme provést její kontrolu technického stavu potrubí kamerou
3. Vzhledem k tomu, že stavba vysokoškolských kolejí bude napojena na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci bude jeho napojení a případné dotčení vodovodu a kanalizace výše uvedenou stavbou, včetně jejich ochranných pásem prokazatelně projednáno s jejich provozovatelem a jeho podmínky budou plně respektovány.
 4. Prováděním stavby nesmí dojít ke zhoršení stávajících odtokových poměrů v dotčeném území.
 5. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
 6. Veškerý odpad z provozu staveb musí být likvidován v souladu s platnou legislativou.

O d ů v o d n ě n í

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad obdržel dne 25.04.2022 žádost Vysoké školy polytechnické Jihlava, IČO:71226401, Tolstého 16, 586 01 Jihlava, která je zastoupena na základě plné moci ze dne 24.02.2022 společností A32 spol. s r.o., IČO:251556528, V Štíhlách 12, 142 00 Praha 4, o vydání závazného stanoviska podle ustanovení § 104 odst. 9 vodního zákona k akci: „Vysokoškolské koleje Vysoké školy polytechnické Jihlava“.

Žádost byla doložena následujícími doklady:

- projektovou dokumentací pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení, zpracovanou a schválenou Ing. Martinem Soukupem, Babská 1594/22, 143 00 Praha 4, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT:0013574, v březnu 2022,
- plnou mocí k zastupování ze dne 24.02.2022 pro společností A32 spol. s r.o., IČO:251556528, V Štíhlách 12, 142 00 Praha 4,
- stanoviskem společnosti SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o., IČO:60727772, Havlíčkova 64, 586 01 Jihlava ze dne 22.04.2022 pod č.j. 138/2022.

Stavba není v rozporu se zájmy vodního hospodářství. Nebyly zjištěny skutečnosti, které by bránily vydání závazného stanoviska při splnění určitých podmínek uvedených výše. Vzhledem k tomu, že místní poměry jsou vodoprávnímu úřadu známy, nebylo nutné provést místní šetření.

Lze předpokládat, že uvedeným záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Upozorňujeme, že při výstavbě a provozu nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků. V souladu s platnou legislativou musí být zabezpečena nezávadná likvidace veškerého odpadu ze stavby a provozu.

Poučení

Na základě ustanovení §149 správního řádu, toto závazné stanovisko není správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je však závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Doba platnosti tohoto závazného stanoviska je 2 roky ode dne jeho vydání, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření jiného správního úřadu.

Ing. et Ing. Jana Dohnalová v.r.
vedoucí oddělení vodního hospodářství

Na vědomí :
Magistrát města Jihlavy – stavební úřad